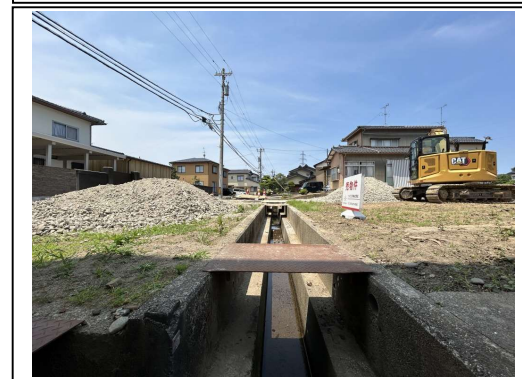
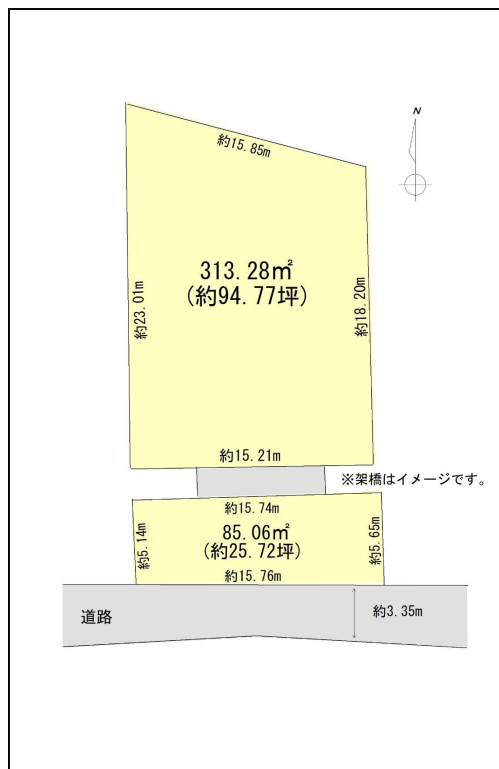


物件案内書 (土地/建物)

|         |   |            |            |        |        |
|---------|---|------------|------------|--------|--------|
| 種目      | 土地  | 現況         | 更地         | 物件状態   | 公開中    |
| 価格      | 2,700万円   | 坪単価        | 224,071円   | 内負担金   | 万円     |
| 所在地     | 金沢市諸江町中丁12番1他   |            |            | 小学校    | 諸江町小   |
|         |   |            |            | 中学校    | 浅野川中   |
| 建物名     |   | 都市計画       | 市街化区域      |        |        |
| 所在地備考   |   | 用途地域       | 第一種住居地域    |        |        |
| 最寄の交通機関 | 北鉄浅野川線 磯部 駅   | 最寄施設       | 業務スーパー 諸江店 |        |        |
|         | 下車 徒歩 2分  |            | より 400m    |        |        |
| 土地      | 面積  | 実測 398.34㎡ | 120.50坪    | 土地権利   | 所有権    |
|         | 建/容   | 建ぺい率 60%   | %容積率 200%  | 契約残存期間 |        |
|         | 地目  | 宅地         | 条件等        | 架橋設置渡し | 借地料    |
| 道路      | 一方路   | 方角         | 幅員         | 接道の長さ  | 公道私道   |
|         |   | 南          | 約3.3m      | 約15.7m | 公道 有   |
| 建物/設備   | 面積  | ㎡          | バルコニー      | ㎡      | 駐車台数   |
|         | 建築年月  |            | 建築確認番号     |        | 電気     |
|         | 構造  |            | 階          | 地下     | 階      |
|         | 間取  |            | 引込状況       |        | エレベーター |
|         | 間取内訳  |            |            |        |        |
| その他     | 引渡日   | 相談         |            |        | 建物状況   |
|         | 特徴  | 調査         | 実施日        | 報告書    |        |
|         |   | リフォーム      | 内装         | 外装     |        |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・架橋(5m幅)売主にて設置予定。</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・建築基準法第22条区域:指定あり ・18m高度地区</li> <li>・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域</li> <li>・景観計画区域(その他の地域) ・屋外広告物許可地域</li> <li>・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上</li> </ul> |            |            |        |        |



|                                   |                           |      |                    |     |        |      |    |
|-----------------------------------|---------------------------|------|--------------------|-----|--------|------|----|
| 取扱店                               | ひととき(株)                   | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4350号 | 報酬額 | 3%+6万円 | 取引態様 | 仲介 |
|                                   | 〒921-8011<br>金沢市入江1丁目30番地 |      |                    |     |        |      |    |
| TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993 |                           |      |                    |     |        |      |    |

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者